

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	69 978,66р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	248 958,36р.
1.2.1.	за содержание дома	82 481,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	113 565,30р.
1.2.3.	за услуги управления	52 911,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	228 253,27р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	228 253,27р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	227 877,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	70 354,11р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 234,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 939,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,68%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	52911,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8194,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2926,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	29382,24
Уборка МОП	по графику			28800,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			3960,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			478,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2429,08
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6311,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				92484,76
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1134,12	3402,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	2646,14	7938,43
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	963,53	1927,05
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6,44	100 м2	360,00	2318,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	77,61	1396,90
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	79,73	1594,50
Сбивание сосулек с автовышки	5,50	час	3219,06	17704,83

<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	8,00	м2	531,50	4252,00	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Обивка дверных полотен	0,60	м2	1025,05	615,03	
Смена замка	1,00	шт	1077,56	1077,56	
Окраска дверей	6,50	м2	397,82	2585,85	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Ремонт слуховых окон	3,00	шт	3369,27	10107,80	
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена дверных блоков	1,00	шт	5250,34	5250,34	
<b>Прочие</b>					
Фасад					
Ненормированные работы	1,00	час	565,26	565,26	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,86	1000м3	1276,19	4929,94	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3,86	1000м3	234,92	1814,96	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	3,50	м	1684,27	5894,95	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1458,04	2916,07	
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1232,11	9856,85	
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1814,72	907,36	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 052,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов